

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

Zagreb, 13.02.2020.g.

Posl.br. St-2653/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajni sudac Vesna Sremac Šoštar

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza VING KOMPANI d.o.o. - u stečaju**

Izvještajno i ispitno ročište 26. veljače 2020.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 12. veljače 2019. godine, pod poslovnim brojem St-6542/16, obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VING KOMPANI d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 66011681758, te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 06. prosinca 2020 godine, pod poslovnim brojem St-2653/2019 nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VING KOMPANI d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 52, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod OIB: 68433605986, (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dokumentacija. Nije preuzeta poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, iz razloga što bivši zakonski zastupnik, unatoč opetovanim pozivima, nije javio, niti dostavio traženu dokumentaciju.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi. Račun u poslovnoj banci još uvijek nije otvoren kako se ne bi stvarali nepotrební troškovi dok ne bude izvjesno da će se ostvariti prihodi.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje finansijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik VING KOMPANI d.o.o. u stečaju imao je naplativo potraživanje od SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE, OIB: 35785996858, Trg Bana J. Jelačića br. 15, Zagreb, u iznosu od 342.779,42 kune sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kuna od 11. 12. 2008. godine pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kune od 11.12.2008. pa do isplate, uvećano za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn i troškove ovršnog postupka, a sve temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. P-4537/11 od 20. lipnja 2013.g., te rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013. godine temeljem kojeg je pod posl.br. Z-12732/14 bilo uknjiženo založno pravo na sljedećim nekretninama:

- Upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 108793, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8577/9 koju u naravi čini STAMBENA ZGRADA br. 33, Donje Prekrižje (površine 144 m²) i DVORIŠTE (površine 488 m²), ukupne površine 632 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina:
 - o Suvlasnički dio 2487/10000-1. etaža, koju u naravi čini četverosobni stan oznake ST1 na katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, degažmana, wc-a, kupaonice, spavaonice 1, spavaonice 2, spavaonice 3, lođe 1, lođe 2 i terase površine 104,62 čm sa pripadacima parkirnim mjestima oznake P1 i P2 površine 25,13 čm, ukupne površine 129,75 čm, označeno narančastom bojom;
 - o Suvlasnički dio 2463/10000-2. etaža, koju u naravi čini četverosobni stan oznake ST2 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, degažmana, wc-a, kupaonice, spavaonice 1, spavaonice 2, spavaonice 3, lođe 1, lođe 2 i terase površine 104,60 čm sa pripadacima parkirnim mjestima oznake P3 i P6 površine 23,88 čm, ukupne površine 128,48 čm, označeno ljubičastom bojom;
 - o Suvlasnički dio 2534/10000-3. etaža, koju u naravi čini četverosobni stan oznake ST3 u podrumu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, degažmana, wc-a, kupaonice, spavaonice 1, spavaonice 2, spavaonice 3, terase 1, terase 2 i terase 3 površine 107,66 čm sa pripadacima parkirnim mjestima oznake P4 i P7 površine 24,49 čm, ukupne površine 132,15 čm, označeno plavozelenom bojom;

- Suvlasnički dio 2516/10000-4. etaža, koju u naravi čini trosobni stan oznake ST4 u potkrovlju, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, wc-a, kupaonice, spavaonice 1, spavaonice 2, terase 1, terase 2 površine 118,83 čm sa pripadcima parkirnim mjestom oznake P5 površine 12,4 čm, ukupne površine 131,23 čm, označeno bordo bojom;

Na predmetnim nekretninama su upisana založna prava:

- temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. srpnja 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić Sinčić iz Zagreba, br. OU-669/06-1, u iznosu od 5.000.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,2 % godišnje, promjenjivu i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, u korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2., Zagreb, zaprimljeno 28.07.2006.g., broj Z-51965/06.
- temeljem rješenja posl.br. Ovrj.-5681/09-4 od 19. studenog 2009. godine predbilježeno je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.052.965,15 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, tekućom od 06. lipnja 2009. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 55.559,10 kun za korist Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, zaprimljeno 25.11.2009. godine, Z-58733/09.

Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-198/11-22 od 29. kolovoza 2011. godine uknjiženo je brisanje predbilježbe prava zalogu upisanog pod Z-58733/09 u iznosu od 4.052.965,15 kn u korist Hanžeković Marijana.

- Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbien predlagatelja osiguranja u iznosu od 342.779,42 kune sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kuna od 11. 12. 2008. godine pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kune od 11.12.2008. pa do isplate, uvećano za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kna i troškove ovršnog postupka, za korist VING KOMPANI d.o.o., OIB: 66011681758, Netretić, Jarče Polje 23/d, zaprimljeno 20.03.2014., broj Z-12732/14.

Uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30.11.2018. godine prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-12732/14, za korist novog založnog dužnika SOLDI MILJENKO, OIB: 78895942101, Donje Prekrižje 33, 10000 Zagreb.

- Zabilježba Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3666/14 od 19. siječnja 2015. godine, zaprimljena dana 23.01.2015, Z-3090/15
- Na temelju rješenja o osiguranju suda posl.br. Ovr-101166/15 od 19. listopada 2015. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 8.543,40 kune sa zakonskom zateznom kamatom, na iznose navedene u rješenju po stopi propisanoj čl. 29.

st.2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena do 31. srpnja 2015., a od 01. kolovoza 2015, pa do isplate po stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje o godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3 postotna poena za korist Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Karlovac, Banjavčičeva 9, zaprimljeno dana 23.10.2015., Z-39239/15.

- u zk. ul. br. 12450, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8577/2 koju u naravi čini VOĆNJAK ukupne površine 897 m².

Na predmetnoj nekretnini su upisana založna prava:

- o temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. srpnja 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić Sinčić iz Zagreba, br. OU-669/06-1, u iznosu od 5.000.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,2 % godišnje, promjenjivu i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, u korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2., Zagreb, zaprimljeno 28.07.2006.g., broj Z-51965/06.
- o uknjižba, ustupanje založnog prava, trostrani Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina 30.05.2017., punomoć br. 458/17 od 07. lipnja 2017. , punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourgu od 21. ožujka 2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-46578/17., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-51965/05 u iznosu od 5.000.000,00 kn spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, u korist APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, zaprimljeno 31.08.2017.g., pod brojem Z-45119/2017.
- o uknjižba, ustupanje založnog prava, trostrani Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina 10.10.2018., potvrda 12.10.2018., generalna punomoć od 18.05.2017., s apostilama od 15.05.2017. i ovjerenim prijevodom s francuskog jezika od 25.05.2017.. češkog jezika od 25.05.2017. i engleskog jezika od 03.07.2017., u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl.br. Z-51965/06 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 5.000.000,00 kn, sa dosadašnjih vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i APS DELTA S.A., OIB: 45421012929 (Z-45119/17), za korist: CHROMOS GRUPA INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 81142711434, Savska cesta 32, Zagreb, zaprimljeno 19.10.2018.g., pod brojem Z-55638/2018.
- o temeljem rješenja posl.br. Ovrj.-5681/09-4 od 19. studenog 2009. godine predbilježeno je založno pravo radi osiguranja novčane tražbien u iznosu od 4.052.965,15 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za

pet postotnih poena, tekućom od 06. lipnja 2009. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 55.559,10 kn za korist Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, zaprimljeno 25.11.2009. godine, Z-58733/09.

Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-198/11-22 od 29. kolovoza 2011. godine uknjiženo je brisanje predbilježbe prava zalogu upisanog pod Z-58733/09 u iznosu od 4.052.965,15 kn u korist Hanžeković Marijana.

- Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbice predlagatelja osiguranja u iznosu od 342.779,42 kune sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kuna od 11. 12. 2008. godine pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kune od 11.12.2008. pa do isplate, uvećano za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kna i troškove ovršnog postupka, za korist VING KOMPANI d.o.o., OIB: 66011681758, Netretić, Jarče Polje 23/d, zaprimljeno 20.03.2014., broj Z-12732/14.

Uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30.11.2018. godine prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-12732/14, za korist novog založnog dužnika SOLDI MILJENKO, OIB: 78895942101, Donje Prekrižje 33, 10000 Zagreb.

- Zabilježba Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3666/14 od 19. siječnja 2015. godine, zaprimljena dana 23.01.2015, Z-3090/15
- Na temelju rješenja o osiguranju suda posl.br. Ovr-10116/15 od 19. listopada 2015. godine uknjiženo je založno pravo u iznosu od 8.543,40 kune sa zakonskom zateznom kamatom, na iznose navedene u rješenju po stopi propisanoj čl. 29. st.2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena do 31. srpnja 2015., a od 01. kolovoza 2015, pa do isplate po stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje o godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3 postotna poena za korist Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Karlovac, Banjavčičeva 9, zaprimljeno dana 23.10.2015., Z-39239/15.
- Na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-9803/17 od 15.01.2018. godine uknjiženo je založno pravo u iznosu od 570.260,23 kune u korist REPUBLIKE HRVATSKE, zaprimljeno dana 18.01.2018.g. pod brojem Z-3377/2018;
- zabilježba pokretanja prijedloga za provedbu ovrhe na nekretninama zaprimljenim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 08.01.2019. radi donošenja rješenja o ovrši, zaprimljeno dana 10.01.2019.g., Z-1650/2019.

- u zk. ul. br. 109260, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8577/8 koju u naravi čini VOĆNJAK ukupne površine 48 m2.

Na predmetnoj nekretnini su upisana založna prava:

- temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. srpnja 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić Sinčić iz Zagreba, br. OU-669/06-1, u iznosu od 5.000.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,2 % godišnje, promjenjivu i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, u korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2., Zagreb, zaprimljeno 28.07.2006.g., broj Z-51965/06.
 - Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbieni predlagatelja osiguranja u iznosu od 342.779,42 kune sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kuna od 11. 12. 2008. godine pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kune od 11.12.2008. pa do isplate, uvećano za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kna i troškove ovršnog postupka, za korist VING KOMPANI d.o.o., OIB: 66011681758, Netretić, Jarče Polje 23/d, zaprimljeno 20.03.2014., broj Z-12732/14.
Uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30.11.2018. godine prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-12732/14, za korist novog založnog dužnika SOLDI MILJENKO, OIB: 78895942101, Donje Prekrižje 33, 10000 Zagreb.
 - Zabilježba Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3666/14 od 19. siječnja 2015. godine, zaprimljena dana 23.01.2015, Z-3090/15
 - Na temelju rješenja o osiguranju suda posl.br. Ovr-10116/15 od 19. listopada 2015. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 8.543,40 kune sa zakonskom zateznom kamatom, na iznose navedene u rješenju po stopi propisanoj čl. 29. st.2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena do 31. srpnja 2015., a od 01. kolovoza 2015, pa do isplate po stopi, koja se određuje za svako polugodišet uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje o godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3 postotna poena za korist Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Karlovac, Banjavčičeva 9, zaprimljeno dana 23.10.2015., Z-39239/15.
- Upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk. ul. br. 1439, k.o. Klara, k.č.br. 447/9 koju u naravi čini STAMBENA ZGRADA Podbrežje br. 14,16,18 i 20 i dvorište ukupne površine 1206 m2, s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina:
 - 46 Suvlasnički dio: 2 127/100 etažno vlasništvo, koje u naravi čini spremište br. 25. u prizemlju i dvosobni stan br. 25 u II (drugom) katu sredina, X. Podbrežje br. 16, ukupne površine 45,38 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade šrafirano svijetlo lila bojom u vlasništvu RUMENJAK DAMIRA, OIB: 75877759677, Domagojeva br. 9, Zagreb.

- Na predmetnoj nekretnini su upisana založna prava:
 - Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbieni predlagatelja osiguranja u iznosu od 342.779,42 kune sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kuna od 11. 12. 2008. godine pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kune od 11.12.2008. pa do isplate, uvećano za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kna i troškove ovršnog postupka, za korist VING KOMPANI d.o.o., OIB: 66011681758, Netretić, Jarče Polje 23/d, zaprimljeno 20.03.2014., broj Z-12732/14.
- u zk. ul. br. 3368 k.o. Klara, k.č.br. 447/3 stambena zgrada broj 4 i 6 i dvorište u X. Podbrežju ukupne površine 804 m2, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
 - 3. etaža 4377/100000, dvosobni stan br. 6 na 1. (prvom) katu X Podbrežje br. 4, ukupne površine 45,59 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom
 - 5. etaža 5607/100000, dvoiposobni stan br. 8 na 1. (prvom) katu i spremište br.10 u prizemlju, X Podbrežje br. 4, ukupne površine 58,40 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom
 - 11. etaža 1877/100000, garaža br. 1 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 19,55 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G1.
 - 14. etaža 1450/100000, garaža br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 15,10 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G4.
 - 15. etaža 1549/100000, garaža br. 5 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 16,13 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G5.
 - 16. etaža 125/100000, spremište br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 1,30 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom SP9.
 - 17. etaža 3728/100000, dvosobni stan br. 1. u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 38,83 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno lila bojom.

Na predmetnim nekretninama su upisana založna prava:

- temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska Avenija 6, zaprimljeno 27.11.2011., broj Z-7642/11;
- temeljem rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g. zabilježena je ovršivost taržbine VING KOMPANI d.o.o., radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, zaprimljeno 18.12.2013., Z-6851/13;
- zabilježba spora, prijedlog 25.09.2018, tužba P-1310/18 zaprimljena na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 09.03.2018, predalagatelja Pavić Ninoslava, OIB: 41354688888, Katančičeva 8, Zagreb, zastupan po Anti Glamuzini, odvjetniku u OD Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreb, c/a

Hanžeković Ana, Visoka ulica 4, Zagreb, Hanžeković Dora, Jurišićeva ulica 24, Zagreb, obje kao pravni sljednici pok. Marijana Hanžekovića, Zagreb;

- temeljem Ugovora o kreditu broj 011-516/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. prosinca 2007. solemniziranog po JB Ilinki Lisonek broj Ov-29121/2007 i dozvole daljnjeg terećenja Karlovačke banke d.d. Karlovac od 12. prosinca 2007, u iznosu od 4.200.000,00 eura, zaprimljeno 18.12.2007., Z-2976/2008/795.

Uknjižba založnog prava, Ugovor o cesiji Ov-6584/16 i Aneks 1 Ugovora o cesiji OV-3210/17 za korist ADRIATIC ASSET d.o.o., OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

- temeljem rješenja o osiguranju R1-387/09 od 24. rujna 2009. i rješidbe suca od 09. listopada 2009. zabilježba prethodne mjere, predbilježbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.052.965,15 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, tekućom od 06. lipnja 2009. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovsnog postupka u iznosu od 55.559,10 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB, tekućim od 24.06.2009. godine do isplate kao i troškova postupka za korist Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, zaprimljeno 28.09.2009. godine, Z-5618/09.

Založno pravo na temelju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17. siječnja 2011. solemniziranog po JB Ladi Skaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2, br. Ov-1055/11-1 u iznosu od 3.634.874,07 kuna zajedno s kamata u visini od 8,5% godišnje tekućim od 01.01.2008. godine za korist Hanžeković Marijana, zaprimljeno 24. siječnja 2011., Z-373/11.

- Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbien predlagatelja osiguranja u iznosu od 342.779,42 kune sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kuna od 11. 12. 2008. godine pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kune od 11.12.2008. pa do isplate, uvećano za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kna i troškove ovršnog postupka, za korist VING KOMPANI d.o.o., OIB: 66011681758, Netretić, Jarče Polje 23/d, zapripriljeno 20.03.2014., broj Z-12732/14.
- Zabilježba pokretanja postupka za odvajanje ostavine predlagatelja Pavić Ninoslava, Katančićeva 8, Zagreb, zast. Po odvjetniku Anti Glamizini, odvjetniku u OD Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba na predbilježenom založnom pravu pod Z-5618/09 i pravu zaloga pod Z-373/11 uknjiženom u korist Hanžeković Marijana, OIB: 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb, zaprimljeno 03.04.2018.g. pod borjem Z-3329/2018.
- Zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji temeljem prijedloga 03.05.2018. predlagatelja Pavić Ninoslava, na predbilježenom založnom pravu

pod Z-373/11 i pravu zaloga pod Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB: 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb.

- Upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu
- u zk. ul. br. 795, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/10 koju u naravi čini Žorovica livada ukupne površine 795 m²;
- u zk. ul. br. 1505, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1641/3 koju u naravi čini Luščić livada ukupne površine 1064 m²;
- u zk. ul. br. 1507, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/14 koju u naravi čini Žorovica livada ukupne površine 351 m²;
- u zk. ul. br. 2611, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/7 koju u naravi čini Ulica Petra Kružića livada ukupne površine 1257 m²;
- u zk. ul. br. 2612, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/6 koju u naravi čini Ulica Petra Kružića livada ukupne površine 1495 m²;
- u zk. ul. br. 2613, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/5 koju u naravi čini Ulica Petra Kružića livada ukupne površine 1301 m²;
- u zk. ul. br. 3771, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/12 koju u naravi čini Ulica Petra Kružića ukupne površine 833 m² i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
 - o 21. etaža 54/1370, 1 poslovni prostor na prvom katu-korisne površine 54,46 m², koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a;
 - o 26. etaža 10/1370, 1 garaža -5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m², označeno oznakom G5;
 - o 29. etaža 15/1370, 1 garaža -8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m², označeno oznakom G8;
 - o 30. etaža 6/1370, 1 nakriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m², označeno oznakom NPM1;
 - o 31. etaža 6/1370, 1 nakriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m², označeno oznakom NPM2;
 - o 33. etaža 22/1370, 1 sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m², koja se sastoji od jedne prostorije, označeno oznakom S1;
 - o 34. etaža 10/1370, 1 sprema-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m², koja se sastoji od jedne prostorije, označeno oznakom S2.
- u zk. ul. br. 4369, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/11 koju u naravi čini Žorovica livada ukupne površine 757 m²;
- u zk. ul. br. 4370, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/15 koju u naravi čini Žorovica livada ukupne površine 712 m²;
- u zk. ul. br. 7436, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/13 koju u naravi čini Ulica Petra Kružića ukupne površine 919 m² i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
 - o 4. etaža 68/1705, stan -4 na drugom katu-trosobni stan, netto površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S4, netto površine 3,91 m² i parkirališno mjesto 11 smješteno na parceli oznake PM11, netto površine 12,50 m²;
 - o 9. etaža 71/1705, stan -9 na drugom katu-troiposobni stan, netto površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak

s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S9, netto površine 3,91 m² i lođa smještena na drugom katu oznake 1.2 netto površine 3,42 m²;

- 10. etaža 68/1705, stan -10 na trećem katu-trosobni stan, netto površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S10, netto površine 3,91 m²;
- 15. etaža 71/1705, stan -15 na trećem katu-troiposobni stan, netto površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S15, netto površine 3,91 m² i lođa smještena na trećem katu oznake 1.3 netto površine 3,42 m²;
- 16. etaža 68/1705, stan -16 na četvrtom katu-trosobni stan, netto površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S16, netto površine 3,91 m²;
- 20. etaža 76/1705, stan -20 na četvrtom katu- troiposobni stan, netto površine 75,73 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S20, netto površine 4,37 m²;
- 22. etaža 152/1705, stan -22 u potkrovlju-četverosobni stan, netto površine 151,90 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagavaonica, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, garderoba, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S22, netto površine 5,30 m²;
- 23 etaža 137/1705, stan -23 u potkrovlju, netto površine 137,20 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S23, netto površine 5,25 m²;
- 24. etaža 15/1705, garaža 1-u prizemlju, netto površine 14,71 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G1;
- 25. etaža 15/1705, garaža 2-u prizemlju, netto površine 14,90 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G2;
- 26. etaža 12/1705, garaža 3-u prizemlju, netto površine 12,38 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G3;
- 28. etaža 16/1705, garaža 5-u prizemlju, netto površine 16,40 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G5;
- 29. etaža 13/1705, garaža 6-u prizemlju, netto površine 13,37 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G6;
- 30. etaža 13/1705, garaža 7-u prizemlju, netto površine 13,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G7;
- 31. etaža 18/1705, garaža 8-na prvom katu, netto površine 18,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G8;

- 32. etaža 10/1705, garaža 9-na prvom katu, netto površine 10,21 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G9;
 - 34. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, netto površine 6,09 m², oznake NPM1;
 - 35. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, netto površine 6,09 m², oznake NPM2;
 - 36. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 3 u prizemlju, netto površine 6,09 m², oznake NPM3;
 - 37. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 4 u prizemlju, netto površine 6,09 m², oznake NPM4;
 - 38. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 5 u prizemlju, netto površine 6,09 m², oznake NPM5;
 - 39. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 6 u prizemlju, netto površine 6,09 m², oznake NPM6.
- u zk. ul. br. 9201, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/18 koju u naravi čini Žorovica livada ukupne površine 27 m²;
 - u zk. ul. br. 135, k.o. Karlovac I, k.č.br. 2709/4 koju u naravi čini Drežnik oranica ukupne površine 4304 m²;
 - u zk. ul. br. 136, k.o. Karlovac I, k.č.br. 2709/1 koju u naravi čini Drežnik oranica ukupne površine 9119 m²;
 - u zk. ul. br. 137 k.o. Karlovac I, k.č.br. 2710 koju u naravi čini Dili oranica ukupne površine 1029 m²;
 - u zk. ul. br. 139 k.o. Karlovac I, k.č.br. 2796 koju u naravi čini Banija dvorišta ukupne površine 1287 m²;
 - u zk. ul. br. 1439 k.o. Klara, k.č.br. 447/9 koju u naravi čini stambena zgrada, Podbrežje br. 14,16, 18 i 20 i dvorište ukupne površine 1206 m², i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
 - 30. etaža 2.127/100, spremište br. 16 u prizemlju i dvosobni stan br. 16 u II (drugom) katum sredina X Podbrežje br. 18, ukupne površine 45,38 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade šrafirano svijetlo ili bojom;
 - 46 etaža 2.127/100, spremište br. 25 u prizemlju i dvosobni stan br. 25 u II (drugom) katum sredina X Podbrežje br. 16, ukupne površine 45,38 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade šrafirano svijetlo lila bojom;
 - 53. etaža 0.43/100, garaža br. 22 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafirano 45 crnom bojom;
 - 54. etaža 0.43/100, garaža br. 23 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafirano 125 crnom bojom;
 - 55. etaža 0.43/100, garaža br. 24 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade unakrsno šrafirano crnom bojom;
 - 56. etaža 0.565/100, lokal br. 4 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom 1.4;

Predmetno potraživanje stečajnog dužnika VING KOMPANI d.o.o. u stečaju od Sindikalne stambene zadruge u Zagrebu, je dana 30. studenog 2018. godine ustupljeno Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine na Miljenka Soldu iz Zagreba, Donje Prekrižje 33.

Naglašavam da je predmetni Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine na Miljenka Soldu pobojan iz sljedećih razloga:

- zaključen je nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen dana 06.11.2016. godine, te godinu dana nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-6542/16 kojim je pokrenut postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te imenovanja stečajnog upravitelja, a koje je doneseno dana 03. listopada 2017. godine. U predmetnom postupku utvrđeno je da postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te da je račun stečajnog dužnika na dan kada je zatvoren dana 30.08.2017. godine bio u blokadi 2421 dan. Međutim, kako bivši zakonski zastupnik nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju, a temeljem podataka pribavljenih iz javno dostupnih registara se nije moglo utvrditi postojanje imovine, doneseno je dana 12.02.2019. godine rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Kako je predmetno potraživanje od Sindikalne stambene zadruge u Zagrebu već jednom ustupljeno na Ljubomira Blagojevića iz Beograda, Paunova 75, temeljem Ugovora o otkupu potraživanja broj 002-08/2017, od dana 01.08.2017. godine, a na kojem ugovoru je javnobilježnički ovjeren potpis stečajnog dužnika ovjerio javni bilježnik Zdravko Bišćanin iz Duge Rese pod brojem ovjere OV-2708/2017, postoji osnovana sumnja da su navedene radnje poduzete radi onemogućavanja ravnomjerne naplate svih vjerovnika u stečajnom postupku, čime je nanesena direktna šteta vjerovnicima, a samim tim postoji i osnovana sumnja za počinjenje kaznenog djela.

Predviđeni troškovi vođenja parničnog postupka

Predvidivi troškovi za vođenje postupka pobijanja, kao i troškovi koje je potrebno isplatiti suprotnoj strani u slučaju gubitka spora, iznose kako slijedi:

Tužitelj:	Stečajna masa iza VING KOMPANI d.o.o. u stečaju
Tuženik:	Miljenko Soldo, Zagreb, Donje Prekrižje 33
Sud:	Trgovački sud u Zagrebu
VPS:	342.779,42 kn
Radi:	pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Troškovi punomoćnika tužitelja: 4 radnje po 5.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 1.250,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 25.000,00 kn.

Troškovi sudskih pristojbi za tužbu, presudu, te žalbu: 15.280,00 kn

Troškovi suprotne strane u slučaju gubitka spora: 4 radnje po 5.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 1.250,00 kn po radnji, što iznosi 25.000,00 kn.

Sveukupno: 65.280,00 kn

IV. OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na ispitnom ročištu priznate su tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 65.649.995,96 kn.

V. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima, u tijeku je jedan postupak u kojem je stečajni dužnik tuženik

Tužitelj: Damir Rumenjak, Zagreb, X. Podbrežje br. 16, OIB: 75877759677
Tuženik: VING KOMPANI d.o.o. u stečaju
Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu
Radi: radi brisanja uknjižbe tražbine br. Z-12732/14 u zk.ul.br. 1439, k.o. Klara (E-46), temeljem čl. 129. st.1. ZZK-a, povezano s čl. 421. st. 1 (2) ZPP-a)

VI. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predviđivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 69.880,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, pristojbe)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 3.000,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa u poslovnoj banci u iznosu od 600,00 kn
- po osnovi troškova za vođenje postupka pobijanja, kao i troškova koje je potrebno isplatiti suprotnoj strani u slučaju gubitka spora u iznosu od 65.280,00 kuna.

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

VII. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 65.649.995,96 kn.

Obzirom na strukturu imovine, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka, smatram da će se, ukoliko se predmetni sudski postupak okonča u korist stečajnog dužnika, vjerovnici samo djelomično namiriti.

VIII. PRIJEDLOG DNEVNOG REDA

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
2. Donošenje odluke o pokretanju parničnog postupka radi pobijanja Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sa Sindikalne stambene zadruge u Zagrebu na Miljenka Soldu iz Zagreba, Donje Prekrižje 33, zaključenog dana 30. studenog 2018. godine.

Stečajni dužnik VING KOMPANI d.o.o. u stečaju imao je naplativo potraživanje od SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE, OIB: 35785996858, Trg Bana J. Jelačića br. 15, Zagreb, u iznosu od 342.779,42 kune sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kuna od 11. 12. 2008. godine pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kune od 11.12.2008. pa do isplate, uvećano za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn i troškove ovršnog postupka, a sve temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. P-4537/11 od 20. lipnja 2013.g., te rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013. godine temeljem kojeg je pod posl.br. Z-12732/14 bilo uknjiženo založno pravo gore navedenim nekretninama.

Predmetno potraživanje stečajnog dužnika VING KOMPANI d.o.o. u stečaju od Sindikalne stambene zadruge u Zagrebu, je dana 30. studenog 2018. godine ustupljeno Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine na Miljenka Soldu iz Zagreba, Donje Prekrižje 33.

Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine pobojan je budući je zaključen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen dana 06.11.2016. godine, te godinu dana nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-6542/16 kojim je pokrenut postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te imenovanja stečajnog upravitelja, a koje je doneseno dana 03. listopada 2017. godine. U predmetnom postupku utvrđeno je da postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te da je račun stečajnog dužnika na dan kada je zatvoren dana 30.08.2017. godine bio u blokadi 2421 dan. Međutim, kako bivši zakonski zastupnik nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju, a temeljem podataka pribavljenih iz javno dostupnih registara se nije moglo utvrditi postojanje imovine, doneseno je dana 12.02.2019. godine rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Budući je predmetno potraživanje jedina potencijalna imovina stečajnog dužnika, kao preduvjet za pokretanje parničnog postupka pozvat će se vjerovnici da u svrhu predujma troškova parničnog postupka, te ostalih troškova nužnih za vođenje stečajnog postupka uplate iznos od 65.280,00 kn, u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja izvještajnog ročišta. Ukoliko predujam za vođenje pojedinog postupka ne bude uplaćen u cijelosti, navedeni postupak se neće pokretati, te se predlaže donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

IX. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici donesu sljedeće odluke:

- 1.** Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja
- 2.** Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 3.** Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti parnični postupak radi pobijanja Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sa Sindikalne stambene zadruge u Zagrebu na Miljenka Soldu iz Zagreba, Donje Prekrižje 33, zaključenog dana 30. studenog 2018. godine. U tu svrhu pozvat će se vjerovnici da uplate iznos od 65.280,00 kn, u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja izvještajnog ročišta.
- 4.** Ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje
- 5.** Ukoliko predujam za troškove parničnog postupka pobijanja , te ostalih troškova nužnih za vođenje stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 65.280,00 kn ne bude uplaćen, navedeni postupak se neće pokretati, te se prihvaća prijedlog za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.